

Số: 1263/TB-THADS.KV12

Cần Thơ, ngày 24 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 33/2019/DS -PT ngày 19 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số: 08/2023/DS -ST ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 13/QĐ.CCTHADS, ngày 09 tháng 10 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 531/QĐ.CCTHADS, ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 01/QĐ.THADS KV 12, ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 158/26/TB-ĐG-CT ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Giai; địa chỉ: Ấp 8A, xã Lương Tâm, thành phố Cần Thơ cụ thể sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây; địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91 B, P. Tân An, Tp. Cần Thơ.

b) Tên tài sản:

Một phần quyền sử dụng đất thừa số: 203(437), tờ bản đồ số 85 (số cũ 12) diện tích: 300m², loại đất CLN, vào sổ số: CH 02665 do Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ cấp ngày 13/12/2022. Đất tọa lạc tại ấp 8, xã Lương Nghĩa (Nay là ấp 8A, xã Lương Tâm) thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ ngày 08/4/2026 đến 10/4/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 14/4/2026. Tại Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây; địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91 B, P. Tân An, Tp. Cần Thơ (Giờ hành chính)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : **240.900.000đ** (Hai trăm bốn mươi triệu chín trăm ngàn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 19/3/2026 đến 17 giờ ngày 14/4/2026 (giờ hành chính).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng /Hs. Tiền đặt trước: 20%. Bước giá tối thiểu: 2.000.000đ (Hai triệu đồng),

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14 giờ 00 ngày 17 tháng 4 năm 2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Ấp 1, xã Vĩnh Viễn, thành phố Cần Thơ.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây; địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91 B, P. Tân An, Tp. Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lương Tâm
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thuyết Siêu).

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thuyết Siêu